

BUCA BELEDİYESİ			
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			
HİZMET STANDARTLARI TABLOSU			
SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	Hizmetin Tamamlanma Süresi (En Geç Süre)
1	İmar Planı / Plan Değişikliği	1-Dilekçe (Parsel Maliklerinin ve varsa İntifa Hakkı Sahiplerinin Tamamı veya Vekili, Tüzel Kişi ise Yetkili Temsilcisi) 2-Vekil Başvuruyorsa Noter Tasdikli Vekaletname (Tüm Maliklere Ait ve İmar Değişikliği Yaptırmaya Yetkili Kılındığını İfade Eden Vekaletname) 3-Muvaffakatname 4-Müellif Yeterlilik Belgesi (Şehir Plancısı Karnesi) 5-Büro Tescil Belgesi 6-Sicil Durum Belgesi 7-Etüd ve Tasarım Gerektiren Durumlarda Yeterlilik Belgesine haiz (A Grubu) Şehir Plancısı Tarafından Hazırlanmış Plan / Değişiklik Önerisi (4 takım siyah beyaz 2 takım renkli toplam 6 takım pafta) üzerinde Şehir Plancıları Odası vizesi olan (Koruma Amaçlı İmar Planı/Değişikliği Paftaları 13 takım siyah beyaz 2 takım renkli olmak üzere toplam 15 takım) 8- Plan Açıklama Raporu 5 Takım (Koruma Amaçlı İmar Planı/Değişikliğinde 15 takım) 9-Plan Değişikliği Önerisinin Niteliğine Göre Gerektiğinde İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri (Vatandaş Tarafından Alınan veya Belediye Meclisi Gündemine Getirilmeden Belediye Tarafından Alınacak) 10-Tapu ve Tapu Kaydı (Son Bir Ay İçinde Onaylı) 11-Jeolojik Açidan Sınırlama Getirilmiş Alanlarda veya Gerektiğinde, İlgili Kurumlarca Onaylı Jeolojik-Geoteknik-Jeofizik Etüt Raporu 12-Planlama Bölgesine Ait Fotoğraf 13-Çap ve Güncel İmar Durumu 14-İmar Planı Değişikliği ve Meclis Tetkik Ücretinin Yatırıldığına Dair Makbuz 15-Plan Teklifi (.ncz formatında) ve plan açıklama raporunun dijital ortamda teslimi (CD veya DVD) 16- Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu (7221 sayılı kanunun gereğine istinaden) Not- 1: Uygulama imar planı değişikliğinin İ.B.Ş.B onayından sonra, plan askıya çıkarılmadan önce değerlendirme raporu hazırlama bedeli, taşınmaz maliklerince Belediyemiz tarafından bildirilen hesap numarasına 15 gün içerisinde yatırılacaktır. Not-2 : T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 356411 sayı ve 04.10.2021 tarihli yazısında plan değişikliklerine ait işlem dosyalarında istenilen bilgi belge pafta rapor vb. ilişkin dosya içeriği ve formatlara uyulacaktır. (Ek-1)	3 AY
2	İmar Planı Sureti	1-Dilekçe 2-Harç Makbuzu	1 Gün

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenilmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda ilk müracaat yerine yada ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri

Plan ve Proje Müdürlüğü

İsim : Fevzi Uzun FAKIOĞLU

Unvan: Plan ve Proje Müdür V.

Adres: Menderes Caddesi, No:85/A Buca/İZMİR

Tel : 4391010

İkinci Müracaat Yeri

Bağlı Bulunulan Başkan Yardımcısı

İsim : Burçin SARI

Unvan: Başkan Yardımcısı

Adres: Menderes Caddesi, No:85/A Buca/İZMİR

Tel: 4391010